



Agence DUCOS IMMOBILIER

19 Av. Belle Colline 47200 BEAUPUY

Tél 05.53.84.06.19

Site : www.ducos-immobilier.com

Mail : contact@ducosimmobilier.com

RCS 480 318 617 - Transaction N° CPI 47022016000003024 délivrées par CCI de Lot-et-Garonne
GALIAN, 89, rue La Boétie, 75008 PARIS

SIRET 480 318 617 00010 – APE 703 A



Tarif en vigueur à partir du 23 juillet 2025

Honoraires de Transactions TTC

Transactions – Immeubles à usage d’habitation :

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 90 000 €	Forfait 6 000 € TTC
De 90 001 à 160 000 €	6 % TTC
De 160 001 à 500 000 €	5 % TTC
A partir de 500 001 €	4 % TTC

Transactions – Locaux commerciaux :


Prix de vente	Honoraires
De 0 à 80 000 €	10 % TTC
Au delà de 80 001 €	8 % TTC


Transactions – Terrains à bâtir :

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 50 000 €	Forfait de 4 000 € à 5 000 € TTC
Au-delà de 50 001 €	8 % TTC

Transactions – Terrains agricoles et commerciaux :

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 50 000 €	Forfait 5 000 € TTC
Au-delà de 50 001 €	10 % TTC

 **Avis de valeur :** Entre **180 € et 350 € TTC**, selon le type de bien à évaluer et les démarches administratives nécessaires.

 **Note :** En cas de réalisation d’une transaction sur un mandat issu d’une délégation, le barème applicable est celui de l’agence mandataire du vendeur.

Honoraires de LOCATION TTC

Baux d'habitation :

Honoraires d'entremise et de négociation (Uniquement à la charge du bailleur)	100 € TTC
Visites, constitution du dossier de location et rédaction du bail	8€ le m² (à la charge du locataire et du propriétaire)
Réalisation de l'état des lieux entrant	3€ le m² (à la charge du locataire et du propriétaire)
Frais de rédaction de bail (si hors de la mission de gestion)	de 150 € à 350 € TTC selon le type de dossier
Frais de réalisation d'état des lieux (si hors de la mission de gestion)	de 150 € à 350 € TTC selon le type de dossier

⚠ Le total des honoraires de location ne peut excéder un mois de loyer charges comprises. Dans le cas où le loyer serait supérieur à mille euros CC (1 000 € CC), les honoraires de location seront de neuf cent cinquante euros TTC (950 € TTC).

Baux commerciaux, professionnels ou autres :

Visites, constitution du dossier de location, rédaction du bail et état des lieux entrant	2 mois de loyer TTC (50 % à charge du locataire et 50 % à charge du bailleur)
---	--

Location de box, parking ou garage :

Visites, constitution du dossier de location, rédaction du bail et état des lieux entrant	2 mois de loyer TTC (50 % à charge du locataire et 50 % à charge du bailleur)
---	--

⚠ Nous consulter pour tout devis spécifique.