

HONORAIRES de VENTE

(Honoraires charge vendeurs)

Transaction Immeubles d'Habitation

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 120 000 €	6 000 € TTC
De 120 001 € à 399 999 €	5 % TTC
A partir de 400 000 €	4 %

Transaction Locaux Commerciaux

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 80 000 €	10 % TTC
Au dessus de 80 001 €	8 % TTC

Transaction Terrain à Bâtir

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 50 000 €	4 000 € TTC
Au-delà de 50 001 €	8 % TTC

Transaction Terrains agricoles et Commerciaux

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 50 000 €	5 000 € TTC
Au dessus de 50 001 €	10 % TTC

Honoraires charge vendeurs pour estimations : 150 € à 350 € (suivant type de biens et démarches administratives)

En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire du vendeur

Honoraires de LOCATION TTC (Habitation vide ou meublée)

Les honoraires ne sauraient dépasser l'équivalent d'un mois de loyer charges comprises

Honoraires uniquement charge Bailleur :	
Entremise et Négociation	100 €
Bail 3 ans part imputable charge Bailleur et Locataire comprenant :	
Visites, constitution du dossier de location et rédaction du bail.	Plafonné à 8 € le m ²
Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée	Plafonné à 3 € le m ²
Bail supérieur à 3 ans charge Bailleur et Locataire	1% par année supplémentaire Soit 0.50% part propriétaire Soit 0.50 % part locataire
Rédaction BAIL sans négociation à la charge du Bailleur	De 150 € à 350 € selon type de dossier
Rédaction Etat des lieux sans négociation à la charge du bailleur	De 150 € à 350 € selon type de dossier

Honoraires de GESTION TTC Les honoraires de gestion sont uniquement à la charge du bailleur

Sans garantie des loyers	Formule de base à 7.50 %
Calculer sur le montant des encaissements mensuel	Nous vous proposerons une formule adaptée à vous besoins
Cas particuliers (gestion de locations saisonnières ou à la nuitée)	Jusqu'à 20 % selon durée de location et prestation de l'agence
Garantie des loyers impayées et détérioration	De 2.5% à 7% du montant annuel des loyers

Suivant assureur	
------------------	--

Honoraires Locations Local Commercial

Bail 3 ans honoraires à partager entre Bailleur et locataire : Rédaction du bail et état des lieux	2 mois de loyer H.T
Renouvellement de bail commercial à la charge uniquement du Locataire	1 mois de loyer H.T

HONORAIRES DIVERS

Honoraires de conseils Acquéreurs, Vendeurs, Bailleurs, Locataires	70 € de l'heure
Expédition avis de rappels des loyers impayés	10 % TTC
Lettre simple	6 €
Lettre recommandée	15 €
Honoraires charge Locataires	
Constitution du dossier contentieux ou sinistre (Assurance, Huissier)	150.00 €
Honoraires charge Bailleurs ou Locataires	
Clôture et ouverture compte gérance	65 €
Honoraires charge Bailleurs	
Rdv non honoré par locataire pendant période de préavis	70 €
Honoraires charge Locataires	