



## Agence **DUCOS PROPERTY IMMOBILIER**

19 Av Belle Colline lieu dit « Daspe »

47200 BEAUPUY

Vitrine de présentation

9 rue de la République 47200 Marmande

**Tél 05.53.84.06.19 ou 09.67.08.55.20**

Site internet : [www.ducos-property.com](http://www.ducos-property.com) Mail : [ducos-immobilier@wanadoo.fr](mailto:ducos-immobilier@wanadoo.fr)

### **HONORAIRES de VENTE**

(Honoraires charge vendeurs)

#### **Transaction Immeubles d'Habitation**

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 120 000 €	6 000 € TTC
De 120 001 € à 399 999 €	5 % TTC
A partir de 400 000 €	4 %

#### **Transaction Locaux Commerciaux**

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 80 000 €	10 % TTC
Au dessus de 80 001 €	8 % TTC

#### **Transaction Terrain à Bâtir**

Prix de vente	Honoraires
De 0 à 50 000 €	4 000 € TTC
Au-delà de 50 001 €	8 % TTC

#### **Transaction Terrains agricoles et Commerciaux**

Prix de vente	Honoraires
De 0 € à 50 000 €	5 000 € TTC
Au dessus de 50 001 €	10 % TTC

Honoraires charge vendeurs pour estimations : 150 € à 350 € (suivant type de biens et démarches administratives)

**En cas de réalisation d'une transaction sur un mandat issu d'une délégation, le barème applicable est celui de l'agence mandataire du vendeur**

### **ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION – ESTIMATION**

**Agence DUCOS PROPERTY IMMOBILIER** au capital de 103 050 €

Affiliée à la FNAIM – 129 rue du Faubourg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALLIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. (Montant 120 000 €)

N° Carte Professionnelle : CPI 4702 2016 000 003 024 délivrée par CCI de Lot et Garonne –

Siret : 480 318 617 00010 RCS AGEN – APE 703 A –



## Agence **DUCOS PROPERTY IMMOBILIER**

19 Av Belle Colline lieu dit « Daspe »  
47200 BEAUPUY

Vitrine de présentation  
9 rue de la République 47200 Marmande

Tél **05.53.84.06.19** ou **09.67.08.55.20**

Site internet : [www.ducos-property.com](http://www.ducos-property.com) Mail : [ducos-immobilier@wanadoo.fr](mailto:ducos-immobilier@wanadoo.fr)

### **HONORAIRES DE LOCATION**

#### **Honoraires de LOCATION TTC (Habitation vide ou meublé)**

**Les honoraires ne sauraient dépasser l'équivalent d'un mois de loyer charges comprises**

Honoraires uniquement charge Bailleur : Entremise et Négociation	120 €
Bail 3 ans part imputable charge Bailleur et Locataire comprenant : Visites, constitution du dossier de location et rédaction du bail.	Plafonné à 8 € le m <sup>2</sup>
Réalisation de l'Etat des lieux d'entrée	Plafonné à 3 € le m <sup>2</sup>
Bail supérieur à 3 ans charge Bailleur et Locataire	1% par année supplémentaire Soit 0.50% part propriétaire Soit 0.50 % part locataire
Rédaction BAIL sans négociation à la charge du Bailleur	De 150 € à 350 € selon type de dossier
Rédaction Etat des lieux sans négociation à la charge du bailleur	De 150 € à 350 € selon type de dossier

#### **Honoraires de GESTION TTC**

**Les honoraires de gestion sont uniquement à la charge du bailleur**

Sans garantie des loyers Calculer sur le montant des encaissements mensuel	Formule de base à 7.50 % Nous vous proposerons une formule adaptée à vous besoins
Garantie des loyers impayés et détérioration Suivant assureur	De 2.5% à 7% du montant annuel des loyers

#### **Honoraires Locations Local Commercial**

Bail 3 ans honoraires à partager entre Bailleur et locataire : Rédaction du bail et état des lieux	2 mois de loyer H.T
Renouvellement de bail commercial à la charge uniquement du Locataire	1 mois de loyer H.T

### **ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION – ESTIMATION**

**Agence DUCOS PROPERTY IMMOBILIER** au capital de 103 050 €

Affiliée à la FNAIM – 129 rue du Faubourg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALLIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. (Montant 120 000 €)

N° Carte Professionnelle : CPI 4702 2016 000 003 024 délivrée par CCI de Lot et Garonne –

Siret : 480 318 617 00010 RCS AGEN – APE 703 A –



## Agence **DUCOS PROPERTY IMMOBILIER**

19 Av Belle Colline lieu dit « Daspe »  
47200 BEAUPUY

Vitrine de présentation  
9 rue de la République 47200 Marmande

**Tél 05.53.84.06.19 ou 09.67.08.55.20**

Site internet : [www.ducos-property.com](http://www.ducos-property.com) Mail : [ducos-immobilier@wanadoo.fr](mailto:ducos-immobilier@wanadoo.fr)

### **HONORAIRES DIVERS**

Honoraires de conseils Acquéreurs, Vendeurs, Bailleurs, Locataires	70 € de l'heure
Expédition avis de rappels des loyers impayés Lettre simple Lettre recommandée Honoraires charge Locataires	10 % TTC 6 € 15 €
Constitution du dossier contentieux ou sinistre (Assurance, Huissier) Honoraires charge Bailleurs ou Locataires	150.00 €
Clôture et ouverture compte gérance Honoraires charge Bailleurs	65 €
Rdv non honoré par locataire pendant période de préavis Honoraires charge Locataires	70 €

### **ACHAT – VENTE – LOCATION - GESTION – ESTIMATION**

**Agence DUCOS PROPERTY IMMOBILIER** au capital de 103 050 €

Affiliée à la FNAIM – 129 rue du Faubourg St Honoré – 75008 PARIS

Garantie par GALLIAN, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. (Montant 120 000 €)

N° Carte Professionnelle : CPI 4702 2016 000 003 024 délivrée par CCI de Lot et Garonne –

Siret : 480 318 617 00010 RCS AGEN – APE 703 A –